

# LUKRATÍVNY POZEMOK SO STARŠÍM RD A NOVÝM ZÁHRAD.DOMČEKOM V TURČ.TEPLICIACH, ZN: D-377

Lukratívny pozemok so starším rodinným domom a novým záhradným domčekom sa nachádza v centre mesta Turčianske Teplice. Pozemok, ktorý je prístupný z dvoch ulíc, má rozlohu 1490 m<sup>2</sup>, má strategickú polohu v blízkosti autobusovej a vlakovej stanice, mestského kúpaliska, neďaleko termálnych kúpeľov aj Aquaparku. Svojou polohou je vhodný na bývanie aj podnikanie v rôznych oblastiach, či už ubytovacích, gastronómie, ambulancií, predajní a pod. Dá sa rozdeliť na dva pozemky. Na pozemku stojí starší rodinný dom a nový záhradný domček, ktoré oba majú samostatné prípojky na elektrinu, vodu a kanalizáciu. Aj plyn je dovedený na pozemok. Domček je plne funkčný na bývanie. Pozostáva z kúpeľne s WC, kuchyne so spoločenskou miestnosťou a spálne v podkroví. Je vhodný aj na dočasné bývanie alebo prenájom.