

# EXKLUZÍVNY RODINNÝ DOM NA STRÁŇACH, ZN: D - 383



Exkluzívny 13 ročný átriový rodinný dom sa nachádza v tichej lokalite, v slepej ulici, na Stráňach. Dom je

zaujímavo dispozične riešený, zateplený, s čiastočne sedlovou a čiastočne pultovou strechou. Má 1 podzemné podlažie - suterén a 2 nadzemné podlažia. Suterén je prístupný 2 schodiskami a je rozdelený na športovú časť, kde nájdete priestor vyčlenený pre fitness, fínsku saunu, sprchu, šatník a technickú časť, ktorú tvorí chodba, práčovňa a 2 skladové miestnosti. 1. nadzemné podlažie pozostáva zo zádveria, šatníka, WC, pracovne, kuchyne s rohovou kuchynskou linkou a ostrovčekom, s komorou a jedálňou, chodbou s otvoreným schodiskom, ktorá pozvoľne prechádza do obývacej izby s krbom a hostovskej izby so zimnou záhradou. Cez zimnú záhradu sa prechádza do upravenej záhrady, ktorá je viac úrovňovo rozčlenená. Tu nájdete terasu s posedením, altánok s drevenou hojdačkou, rybníček i trávnatú plochu a množstvo kvetov a kríkov. Na 1. podlaží sa nachádza aj garáž, ktorá je prejazdná, s dvomi elektrickými bránami a prístrešok na auto. 2. podlažie pozostáva z 2 chodieb, pracovného kúta, 4 izieb, veľkej kúpelne s rohovou vaňou, sprchovacím kútom, WC, bidetom aj pisoárom. Kúpeľňa má 2 vstupy, z chodby aj z rodičovskej spálne. Všetky spálne majú balkón, rodičovská spálňa má aj veľký šatník. Tento úžasný dom je vhodný aj pre náročných záujemcov, ktorí majú radi priestor, komfort, kvalitné prevedenie a bývanie v tichej lokalite, s blízkou dostupnosťou do centra mesta i do prírody.